

Số: 448 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 26 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 64/2020/DSPT ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1362/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 220237/TPVKD1-CTTĐ ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 81/22/ĐGTS-THADS ngày 21/12/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo V/v Đấu giá tài sản số: 1532/22/TBĐG-NG ngày 21/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 623 (số cũ 142A17 – 142A18 – 142A19) Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 20 bộ địa chính, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Thông tin về tài sản:

Diện tích: 255.8 m²; Hình thức sử dụng riêng: 255.8m²; Hình thức sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở kết hợp văn phòng địa chỉ: 623 Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích xây dựng: 246,7m², Diện tích sàn: 931,6m²

Kết cấu tường gạch, sàn BTCT mái BTCT,

Số tầng: 04

- Giá khởi điểm: 72.265.600.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm ngàn đồng*)

- Tổ chức đấu giá lúc 14 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 02 năm 2023.

- Địa điểm bán đấu giá: Số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở: số 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh hoặc 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.39100057.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Q. Tân Phú;
- UBND phường Phú Thạnh (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thảo Trang